

ARBEITSVORLAGE

Drucksachennummer:

Amt / Abteilung	Sachbearbeiter/in	Telefon	Datum
Leitung Amt für Liegenschaften, Bau und Technik	Schnabel, Harald	9745-21	14.02.2022
Registraturnummer	652.31	Seiten 3	Anlagen 1
Beratung / Beschlussfassung	Status	Sitzung	Top
Gemeinderat	öffentlich	22.02.2022	2

VERHANDLUNGSGEGENSTAND

**Sanierung der Ortsdurchgangsstraße Großingersheim
- Vergabe der Tiefbauarbeiten**

I. Beschlussvorschlag

Die Vergabe der Tiefbauarbeiten zur Sanierung der Ortsdurchgangsstraße im Ortsteil Großingersheim erfolgt an das wirtschaftlichste Unternehmen:

**Lukas Gläser GmbH & Co.KG, Backnanger Str.66, 71546 Aspach zum Preis von brutto
2.342.138,71 Euro.**

II. Zusammenfassung

Auf die Vorlage zur Sitzung am 23.11.2021 verwiesen, in der die gesamte Maßnahme umfassend beschrieben ist.

Heute erfolgt die Entscheidung über die Vergabe der Tiefbauarbeiten an die Firma Lukas Gläser aus Aspach.

III. Finanzielle Auswirkungen

Vergabesumme: 2.342.138,71 €

IV. Sachdarstellung und Begründung:

A: Allgemeines

Die Sanierungsmaßnahme wurden mit Datum vom 13.01.2022 öffentlich ausgeschrieben. Der Eröffnungstermin war auf den 08.02.2022 11:00 Uhr im alten Rathaus Ingersheim festgesetzt. Zur Angebotseröffnung lagen 3 Angebote vor. Nach Abschluss des Eröffnungsverfahrens die eingegangenen Angebote zur weiteren Prüfung vor.

B: Prüfung und Wertung

Nach zeitlichem Eingang der Angebote ergab sich folgende Reihenfolge:

Lfd. Nummer	Bieter, Name und Ort	Endbetrag bei der Eröffnung	Endbetrag nach rechnerischer Prüfung
1	Bieter 1	2.818.226,19 €	2.818.226,19 € *)
2	Lukas Gläser, Aspach	2.342.138,71 €	2.342.138,71 €
3	Bieter 2	2.848.062,41 €	2.848.062,41 €

*) Nachlass i. H. v. 1,5 % nicht berücksichtigt

Aus Kapazitätsgründen hat die Firma Amos, Brackenheim, die im Bestandsgebiet In den Beten und in der Marktstraße in den Jahren 2020 und 2021 gute Arbeit geleistet haben, auf eine Angebotslegung verzichtet und abgesagt. Die restlichen sieben Firmen, die die Ausschreibung angefordert hatten, haben ohne Nennung von Gründen auf eine Angebotslegung verzichtet.

Die Prüfung hat keine Rechenfehler bei den Bietern ergeben. Somit stellte sich die Bieterfolge nach rechnerischer Prüfung unverändert gegenüber den Beträgen bei der Angebotseröffnung dar. Der Bieter 3 hat verschiedene im LV geforderte Unterlagen wie die Formblätter zur Preisbildung nicht ausgefüllt. Auf eine Nachforderung wurde in Anbetracht der Bieterfolge verzichtet. Auch die Fa. Lukas Gläser hat das Preisblatt 2 (KEV182) nicht ausgefüllt, hat dies aber unverzüglich nach Nachforderung übergeben.

Die Auswertung im Preisspiegel zeigt, dass die Firma Lukas Gläser das mit großem Abstand (~ 20%) günstigste Angebot abgegeben hat. Dies in Verbindung mit sehr günstigen Einheitspreisen in den Pos. 9.2.220, 9.2.30 und 9.4.40 hat dazu geführt, dass mit der Firma Lukas Gläser ein Aufklärungsgespräch geführt wurde. Hierin hat die Bieterin die Auskömmlichkeit der Einheitspreise bestätigt und gleichwohl Kalkulationsirrtümer ausgeschlossen. Diese Aussage wurde zudem schriftlich bestätigt. Im Aufklärungsgespräch wurden weitere vertragsrelevante Dinge erörtert. Das Protokoll liegt diesem Vergabevorschlag bei und wird Vertragsbestandteil.

Auf Basis des Ausschreibungsergebnisses und des Aufklärungsgesprächs schlagen wir folglich vor, die Leistungen an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Lukas Gläser aus Aspach zu vergeben. Die Auftragssumme beläuft sich auf geprüfte 2.342.138,71 € brutto.

Herr Westram stellt außerdem noch fest, dass das Submissionsergebnis den Kostenanschlag auf LV-Basis als sehr zutreffend bestätigt, liegt dieser doch nahezu punktgenau im Bereich der weiteren beiden Bieterinnen.

Erfreulich ist zudem, dass der Abstand von ~20 % zum mutmaßlichen Zuschlagsangebot der Fa. Gläser eine gewisse Budgetsicherheit darstellt, die beim Bauen im Bestand sicher von Vorteil ist.



Simone Lehnert
Bürgermeisterin

Aktenvermerk zum Aufklärungsgespräch vom 11.02.2022

Projekt: Sanierung OD L1125 in Großingersheim		
Bauherr: Gemeinde Ingersheim, federführend		
Besprechungsort: Altes Rathaus Hindenburgplatz 8, 74379 Ingersheim		
Datum: 11.02.2022 7:45 Uhr		
Teilnehmer:		
Herr Harald Schnabel Herr Christoph Kübler Herr Maximilian Degenhard Herr A. Westram		Gemeinde Ingersheim (AG) Fa. Lukas Gläser (LG) Fa. Lukas Gläser (LG) IB Westram (IBW)
Nr.	Inhalte	zu erledigen von:
1	<u>Termine</u> Folgende Termine wurden besprochen und bestätigt: <ul style="list-style-type: none"> - Baubeginn voraussichtl. 08.03.2022 - Abschnittsweise Vollsperrung Pleidelsheimer Straße und Tiefengasse von 07.06. bis 10.09.2022 - Fertigstellung Straßenbau OD bis 10.09.2022 - Restarbeiten bis Ende September 	
2	<u>Nachunternehmer</u> Die im Zuge der Kalkulation angefragten Nachunternehmer sind vertraglich noch nicht gebunden, die in Frage kommenden NU Rohrleitungsbau werden zeitnah zur Stellungnahme/Zustimmung vorgelegt. Die Syna behält sich in Sachen Gasleitungsbau ein Vetorecht vor. In jedem Falle sind alle Nachweise wie DVGW-Zulassung etc. vorzulegen.	LG
3	<u>Verkehrssicherung</u> - Antrag VRA nach Auftragserteilung ab 23.02.2022	
4	<u>Angebotsinhalte Preisgestaltung</u> Die Fa. Lukas Gläser hat mit gesonderter Mail die Auskömmlichkeit der Angebotspreise bestätigt und Kalkulationsirrtümer ausgeschlossen. (s. Anlage)	Alle
5	<u>Vermessung</u> Es werden AG-seitig, die in den Vorbemerkungen Leistungen erbracht. Zudem werden Festpunkte an den Vermesser des AN übergeben. Es ist darauf zu achten, dass die Festpunkte an den zu erneuernden Lampenmaste vor Abbau versichert werden müssen. Im Umkehrschluss kein Abbau vor Sicherung!!!	

6	<u>Abrechnung</u> Es werden getrennte Abrechnungen Gas, Straßenbau, Wasser, Straßenbeleuchtung erforderlich. Die Gliederungen gemäß LV sind heranzuziehen. Örtlich zu dokumentierende Abrechnungsunterlagen (z. B. Handaushub) sind durch gemeinsames Aufmaß zu erstellen. Abrechnungsunterlagen, die vermessungstechnisch erstellt und digital übergeben werden, können selbstverständlich in Eigenregie des AN erstellt werden.	
7	<u>Bürgschaften</u> Gemäß Ausschreibung: 5 % Vertragserfüllung, 3 % Gewährleistung	Alle
8	<u>Informations- und Mitwirkungspflicht des AN</u> <ul style="list-style-type: none"> - Hilfestellung Müllentsorgung auf Nachweis - Anliegerinformationen/Wurfzettel - Einweisung Kampfmittel durch RPS spätestens mit Baubeginn 	LG
9	<u>Termine</u> <ul style="list-style-type: none"> - Die Teilnahme am 24.02.2022 18 Uhr (Videoveranstaltung Bürgerinfo) wird zugesagt. - Die erforderliche Bauanlaufbesprechung sollte sinnvollerweise vor der Anliegerinformation erfolgen. Eine Einladung auf den 23.02 (Uhrzeit noch offen) erfolgt durch IBW 	
10	<u>Personal und Baustellenplanung</u> <ul style="list-style-type: none"> - Bauablaufplan wird vor dem 23.02. übergeben - Baustelleneinrichtungsplan (mit Baubeginn) - Die Maßnahme wird von 2 Kolonnen durchgeführt. Es beginnt die Kanalbaukolonne. Eine Rohrleitungskolonne wird nachfolgen´. 	
11	<u>Leistungen für Dritte</u> <ul style="list-style-type: none"> - Sofern erforderlich zusätzliche Leistungen für Beteiligte sind zu den Konditionen des LV ausführen (Hausanschlüsse o. ä.) - Die Leistungen werden auf das unbedingt Notwendige beschränkt um die Gesamtmaßnahme im Terminplan abwickeln zu können. 	

